

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 731

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2.241 (1)

Ανάκληση απόφασης χηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας στο Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοιχητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 38, 41 και 44 του Νόμου 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.».
3. Την αριθ. 873/26.3.90 απόφασή μας περί κηρύξεως έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 8,090 στρεμ. στη θέση «Βαθειά ρέμματα» περιφέρειας Κοινότητος Αγίου Κωνσταντίνου και η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 244/27.4.90 τ. Δ' και
4. Την αριθ. 2502/1991 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία ακυρώθηκε η ανωτέρω αριθ. 873/26.3.1990 απόφασή μας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθ. 873/26.3.90 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε έκταση ως αναδασωτέα εμβαδού 8,090 στρεμ. στη θέση «Βαθειά ρέμματα» περιφέρειας Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου, επειδή ακυρώθηκε με την αριθ. 2502/1991 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 25 Σεπτεμβρίου 1991

Με Εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22598/888/91 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 428 και 436 Α του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/ΦΕΚ 70Α/88 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

5. Τις αποφάσεις 31/89, 41/89, 76/89 του Δημοτικού Συμβουλίου Μεταμόρφωσης.

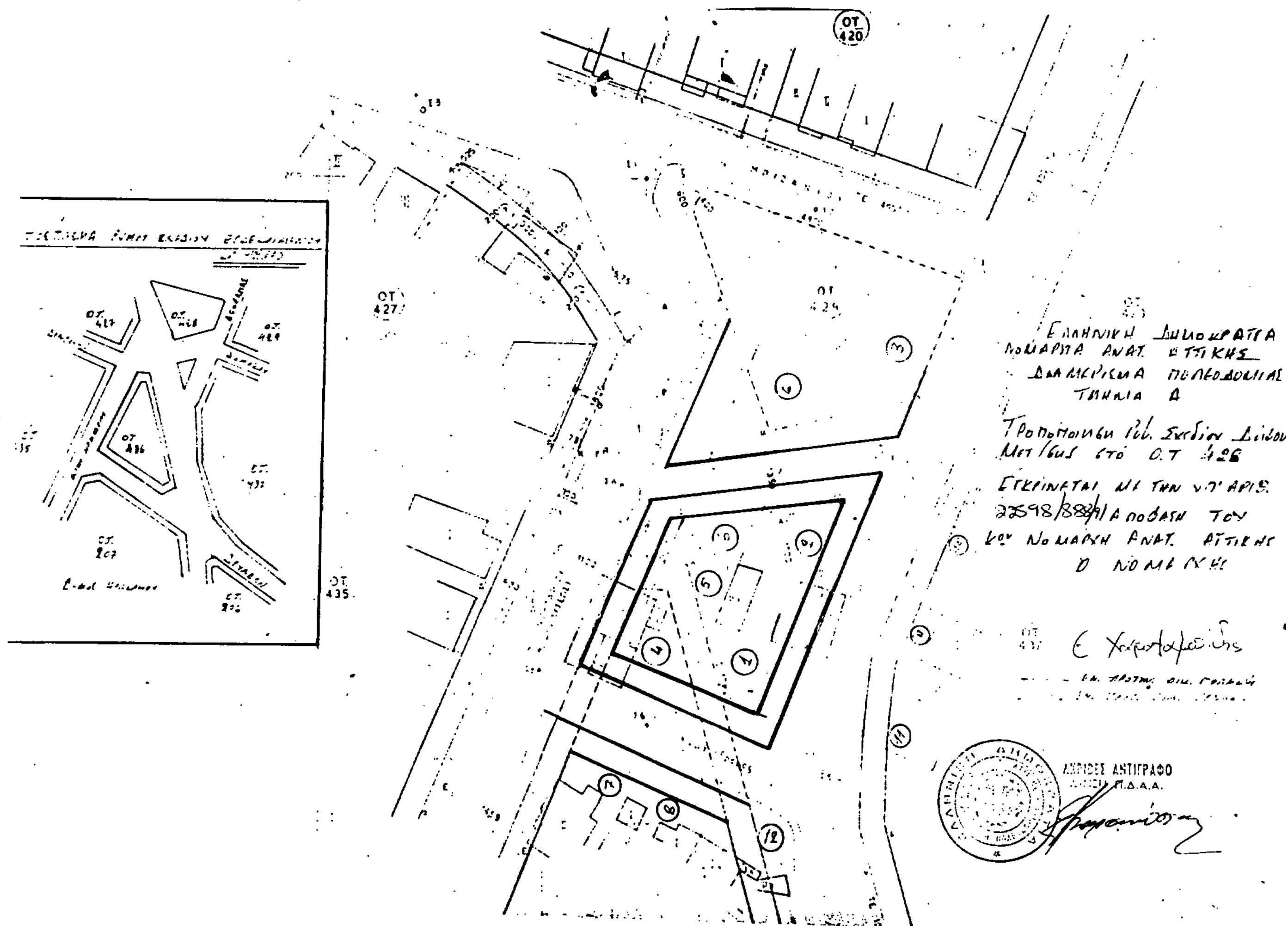
6. Το πρακτικό της 5.7.90 (Συνεδρία 25 πράξη 34) του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης στα Ο.Τ. 428 και 436Α με τον χαρακτηρισμό τμήματος με στοιχεία ΑΒΓΔΑ από οικοδομήσιμο σε κοινόχρηστο χώρο – πλατεία, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 10 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



Αριθ. οικ. 17563/552 (3)

Χαρακτηρισμός αποκεκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Μπαρμπουδάκη Αικατ. στο Δήμο Περιστερίου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 21.11.90 αίτηση της Μπαρμπουδάκη Αικ. με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αριθ. 59473/9.8.1969 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Παυλά Αναστασίου.

β) Το από 19 Νοεμβρίου 1990 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

γ) Το υπ' αριθ. 327/20.6.1991 απόσπασμα προς τον Δήμο Περιστερίου.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 9.6.1971 Διάταγμα ρυμοτομίας της περιοχής.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2./18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λ.π.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

6. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κλπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κλπ.

7. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσης των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ Έργων.

8. Την υπ' αριθ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) κείμενο στο Δήμο Περιστερίου εντός του Ο.Τ. 1764 του περικλειομένου υπό των οδών Καλυδωνίας - Κορίνης - Περιάνδρου & Πραξιτέλους προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της διαθέσεως αυτών, αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) στο από Νοέμβριο 1990 τοπογρ. διάγραμμα της Μηχ. Δημητράτου Χριστίνας ιδιοκτησίας Μπαρμπουδάκη Αικ. το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Περιστερίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα Συντ. δομήσεως 1.60.

β) Ποσοστό καλύψεως ως ΓΟΚ/85.

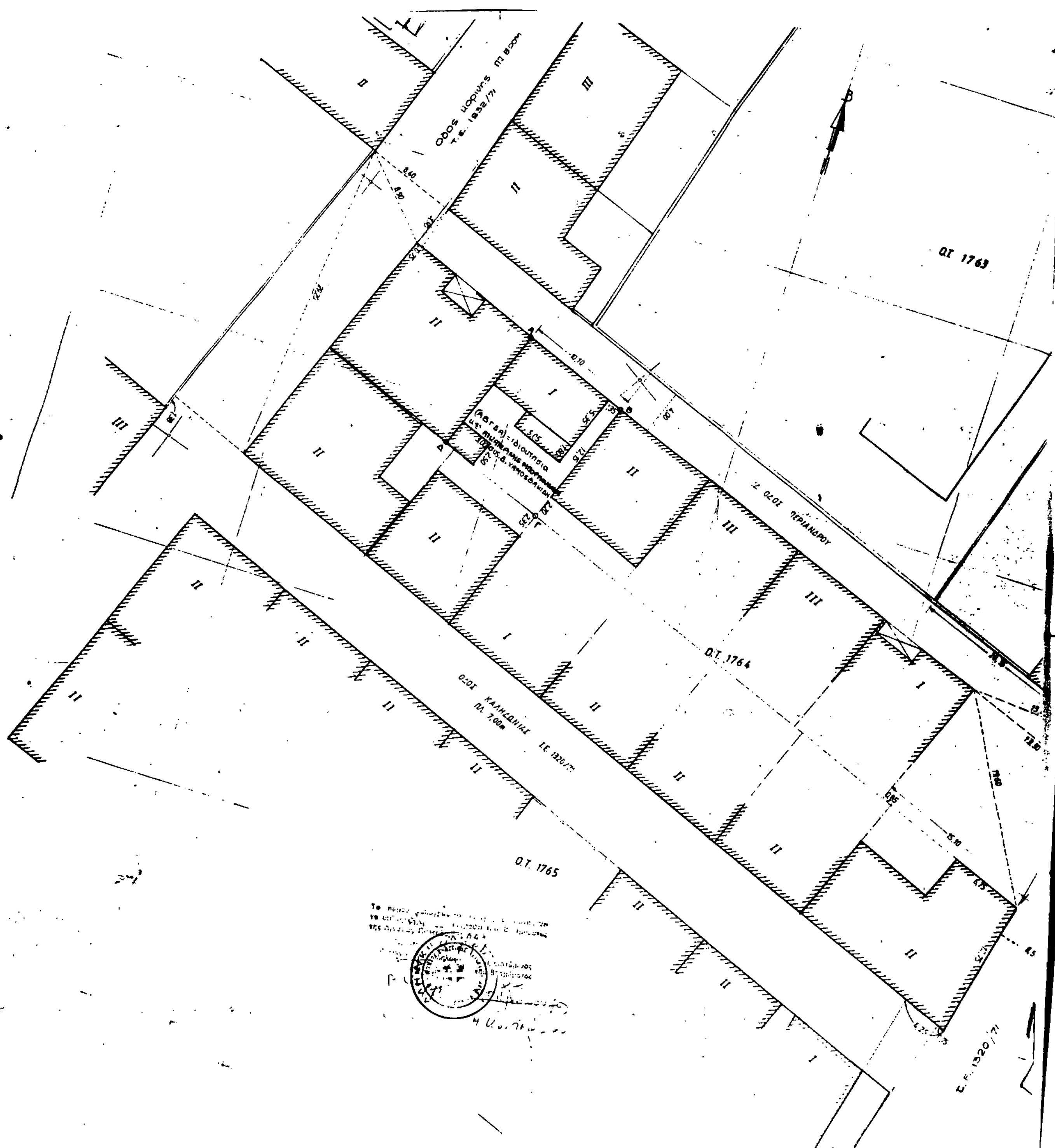
γ) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 4.00 μ.

δ) Το από Νοέμβριο 1990 τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχ. Δημητράτου Χριστίνας σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 16 Σεπτεμβρίου 1991

Με Εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δ/νσεως Πολ.
Μ. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ


Ο.Τ. 1763
Ο.Τ. 1764
Ο.Τ. 1765
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΑΔΙΑΣ Τ.Ε. 1320/71
ΠΛ. 7,00m
ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ

εργοδότης

Αικατερίνη Μπορμπουδάκη σύζ. Δ. Χαμοσ...

έργο

αποτύπωση στο 1764 ΟΤ Δήμου Περιστερίου

θέση έργου

νομός Αττικής — πόλη-οικισμός Άνω Λόφος — διεύθυνση Περιάνδρου 4

μελετητής Δημητράτου Χριστίνα αρχ. μηχ.		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ τοπογραφικό διάγραμμα	αρ. σχεδ.	κλίμακα 1:200

υπογραφή — σφραγίδα

ΔΗΜΗΤΡΑΤΟΥ Α. ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 17580
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 80 · ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ · ΤΗΛ. 80 31 801

χρόνος σύνταξης μελέτης: Νοέμβριος 1990

Αριθ. 4853 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Λιτοχώρου στο ΟΤ 9 Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α).

5. Το Π.Δ. 6.12.88 ΦΕΚ 89 Δ'/10.2.89 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού Λιτοχώρου.

6. Τις με αριθμ. 115/90 και 119/90 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου και συγκεκριμένα υπέρ της κατάργησης του ΚΧ στο ΟΤ 9 γιατί οι ΚΧ που υπάρχουν στην περιοχή υπερκαλύπτουν τις ανάγκες για πράσινο.

7. Την από 20.5.91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου και συγκεκριμένα α) την τροποποίηση τμήματος του Κ.Χ. σε οικοδομήσιμο χώρο β) το τμήμα ΑΒΓΔΑ να παραμείνει Κ.Χ. με την ΑΒ παράλληλη προς την ρυμοτομική γραμμή ΔΓ και σε απόσταση 8.00 μ. όπως φαίνεται και στο διάγραμμα που συνοδεύει τη γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό του ΚΧ στο ΟΤ 9 και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο όπως φαίνεται στο συννημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 24 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Μ. ΚΑΝΩΤΑΣ

Αριθ. 7170 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τη μεταφορά της ΟΓ μεταξύ των ΟΤ 262γ και 262 β και την κατάργηση της πρασιάς στο ΟΤ 262γ στις πλευρές προς το ΟΤ 262α και ΟΤ 262β, στην Κατερίνη Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α).

5. Τις με αριθ. 316/90 και 56/91 αποφάσεις Δ.Σ. με τις οποίες γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που έχει αναρτηθεί.

6. Το από 5 Αυγούστου 1991 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας σύμφωνα με το οποίο γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου ώστε η ΟΓ να ακολουθήσει την υπάρχουσα κατάσταση διατηρώντας το πλάτος του δρόμου μεταξύ των ΟΤ 262γ και 262β από το σημείο Β και μετά στα 9.00 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και παράλληλα προτείνουμε την κατάργηση της πρασιάς λόγω διαμορφωμένης κατάστασης, αποφασίζουμε:

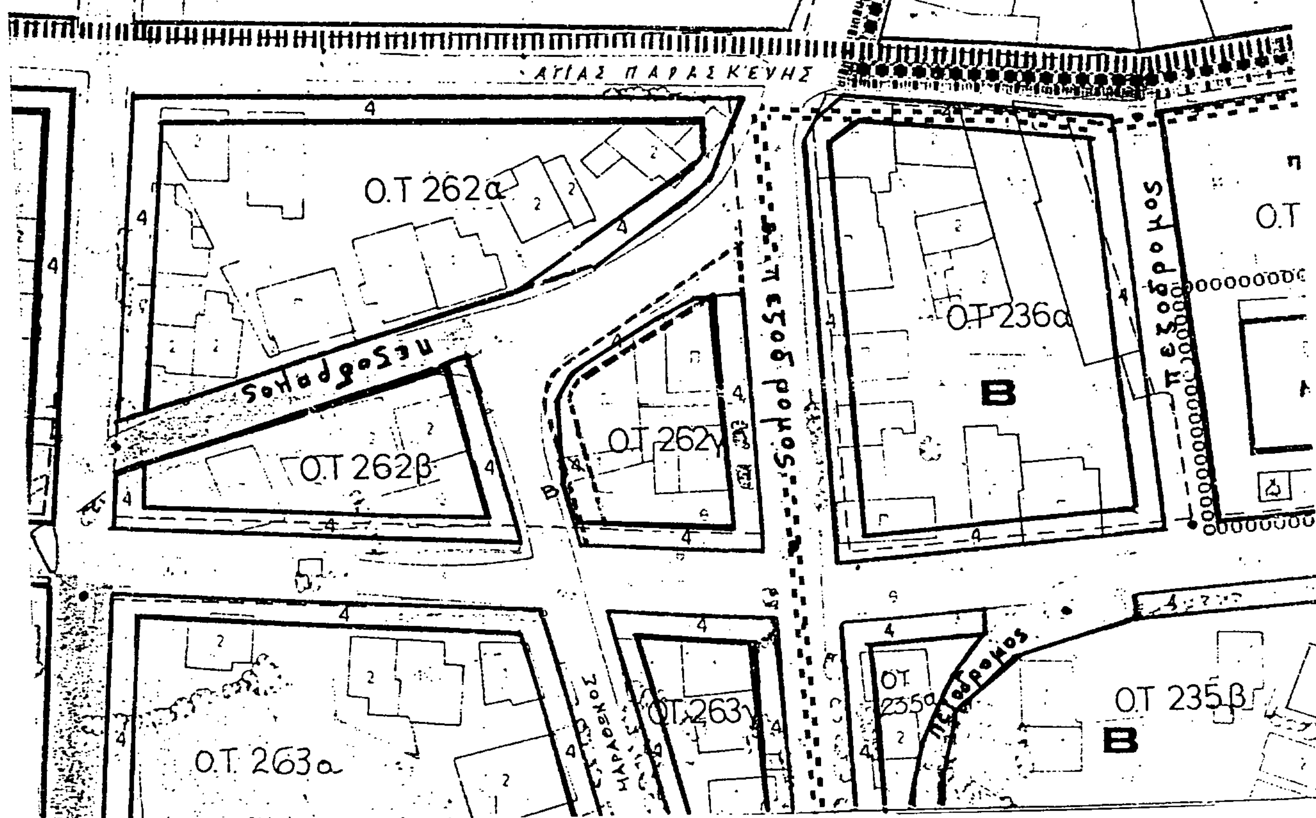
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με την μεταφορά της ΟΓ ώστε να ακολουθήσει την υπάρχουσα κατάσταση διατηρώντας το πλάτος του δρόμου μεταξύ των ΟΤ 262γ και 262β από το σημείο Β και μετά στα 9.00 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και παράλληλα προτείνουμε την κατάργηση της πρασιάς όπως φαίνεται πάντοτε στο ίδιο διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 24 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Μ. ΚΑΝΩΤΑΣ





Αριθ. 7173 (6)

Τροποποίηση όρων δόμησης στον οικισμό Λιτοχώρου Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α) «έγκριση τροποποιήσεως και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το από 6.12.88 Π.Δ. 69 Δ'/10.2.89 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Λιτοχώρου.

5. Την με αριθμ. 94/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αφορά την τροποποίηση της παραγρ. 3 του άρθρου 6 του Π.Δ. 6.12.88 ΦΕΚ 69 Δ'/10.2.89 και αφορά τις ελάχιστες διαστάσεις των οικοπέδων από 8μ. - 120μ2 σε 6μ. - 100μ2.

6. Την από 5.8.1991 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο γνωμοδοτεί υπέρ της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και προτείνει να αντικατασταθεί η παραγρ. 3 του άρθρου 6 του Π.Δ. 6.12.88 ΦΕΚ 69 Δ'/10.2.89 μειώνοντας τις ελάχιστες διαστάσεις των οικοπέδων από 8.00, πρόσωπο και 120 μ2 εμβαδόν σε 6.00 πρόσωπο και 200 μ2 εμβαδόν διότι ο αριθμός των οικοπέδων με αρτιότητα 6 - 100 που προϋπάρχουν της έγκρισης του σχεδίου και με την αναθεώρηση αποκτούν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο είναι μεγάλος και θα πρέπει να παραμείνουν ως έχουν λόγω της πυκνής δόμησης, αποφασίζουμε:

Να τροποποιηθεί η παραγρ. 3 του άρθρου 6 του Π.Δ. 6.12.88 ΦΕΚ 69 Δ'/10.2.89 ως εξής:

«3. Στις περιοχές που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/83 επί πλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγρ. 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο 6 μέτρα και ελάχιστο εμβαδό 100 μ2».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 23 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Μ. ΚΑΝΩΤΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ